

MI
PUBLI
1914
ALTO

Nº 3814.-11

Nº 188

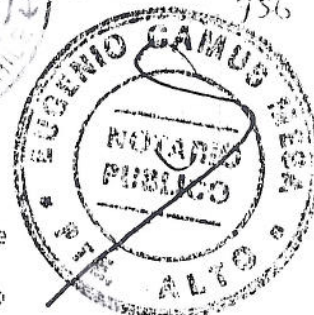
CONSTITUCION DE COMUNIDAD DE AGUAS CANAL EL MANZANO
PRIMER JUZGADO CIVIL DE MAYOR CUANTIA DE PUENTE ALTO



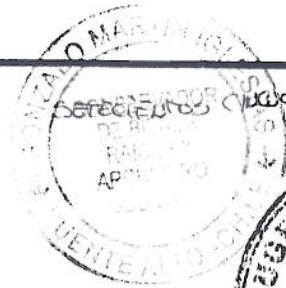
Puente Alto, República de Chile a veintitrés de Agosto de
novecientos noventa y cuatro, ante mí EUGENIO CAMUS MESA,
gado, Notario Público titular de esta comuna, con oficio en
naceda número cuatrocientos tres de esta ciudad, comparece
la sala de su despacho, don MANUEL ROLANDO BUSTOS MEZA, en
talidad de Juez Titular del Primer Juzgado Civil de Mayor
ntía de Puente Alto, chileno, Abogado, casado, cédula
cional de identidad y rol único tributario número ocho
lones novecientos sesenta mil setenta y cinco guión ocho,
n domicilio en la ciudad y comuna de Puente Alto, calle
rrázaval número cero novecientos cuarenta y uno, primer
o, mayor de edad, a quien conozco y expone que conforme a
dispuesto en el artículo ciento noventa y siete del Código
Aguas, viene en reducir a escritura pública la Resolución
reconoce la existencia de la Comunidad de Aguas Canal El
zano y los Estatutos aprobados por los comuneros: PRIMERO:
s antecedentes de la constitución de Comunidad de Aguas El
zano son los siguientes: "CUADERNO EJECUTIVO.- Fojas
inta y uno a fojas cincuenta y cinco.- E S T A T U T O S.-
COMUNIDAD DE AGUAS CANAL "EL MAN
ANO".- TITULO PRIMERO.- DEL NOMBRE OBJETO Y DOMICILIO DE
COMUNIDAD.- ARTICULO PRIMERO.- Con el Nombre de "Comunidad
Aguas Canal El Manzano", se organiza una comunidad de
as, con el objeto de extraer en forma permanente y continua
aguas superficiales y corrientes del canal El Manzano a

que tienen derecho sus miembros por la bocatoma ubicada en la ribera derecha del Río Colorado en la curva situada aproximadamente tres Kilómetros aguas arriba de la confluencia de este río con el Maipo, conducir las por los cauces del canal principal y sus derivados, repartirla entre los titulares de los derechos de aprovechamiento, construir, explotar, conservar y mejorar las obras de captación, acueductos y otras necesarias para el aprovechamiento común y ejecutar toda clase de actos y contratos que directa o indirectamente conduzcan al fin de la comunidad.- ARTICULO SEGUNDO.- La Comunidad de Aguas podrá realizar y cumplir todas las funciones que la Ley vigente y estos Estatutos le señalen y encomienden, y especialmente podrá comprar, vender y tomar en arrendamiento bienes muebles y raíces.- ARTICULO TERCERO.- Son miembros de la Comunidad los titulares de los derechos de aprovechamiento que constituyen y los que a cualquier título les suceden en los derechos.- ARTICULO CUARTO.- El domicilio de la Comunidad es El Manzano, Comuna San José de Maipo, de la Provincia de Cordillera, Región Metropolitana.- TITULO SEGUNDO.- DE LAS OBRAS DE CAPTACION, CAUCES Y DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS.- ARTICULO QUINTO.- Las aguas cuyos derechos de aprovechamiento pertenecen a los comuneros, se captan gravitacionalmente del río Colorado, mediante el Canal El Manzano, por la bocatoma ubicada en la ribera derecha del río Colorado en la curva ubicada aproximadamente tres Kilómetros aguas arriba de la confluencia de este río con el Maipo.- Las aguas así extraídas, se conducen por el Canal El Manzano y en su interior, las que se distribuyen entre los comuneros.- ARTICULO SEXTO.- Los derechos de aprovechamiento consuntivos son las aguas que forman la dotación de la Comunidad de Aguas.

El Manzano, asciende a dieciseis acciones o regadores de
Sociedad del Canal del Maipo según resolución número ciento
sesenta y nueve del SAG de fecha catorce de Febrero de mil
vecientos ochenta y cinco.- ARTICULO SEPTIMO.- Los derechos
de agua se distribuyen entre los comuneros de acuerdo a la
siguiente nomina: NOMBRE.- SITIO.- REGADORES.- JORGE
MONTENEGRO.- tres.- cero coma once.- MIGUEL ISECKSON.-
cuatro.- cero coma cero cuatro.- LUIS HERNANDEZ MESIAS.-
cinco.- cero coma cero uno.- CARLOS MANCILLA MANCILLA.- seis.-
cero coma cero dos.- ZUELMA BRAVO LINARES.- siete.- cero coma
cero uno.- GREGORIO MUÑOZ PEREZ.- ocho.- cero coma cero uno.-
MUEL PRADO OLGUIN.- nueve.- cero coma cero tres.- RAFAEL
STANEDA SILVA.- diez.- cero coma cero tres.- JORGE PRADO
OLGUIN.- once.- cero coma cero cinco.- LUIS QUINTANILLA
MAYA.- doce.- cero coma cero cuatro.- MIGUEL TAPIA DE LA
CERZA.- trece.- cero coma cero cuatro.- FRANCISCO PRADO
OLGUIN.- catorce.- cero coma cero seis.- ISAAC ORTEGA ORTEGA.-
quince.- cero coma cero cinco.- PEDRO MUÑOZ PEREZ.-
dieciseis.- cero coma cero cinco.- ciento cincuenta pleca
venta y cuatro.- DERECHOS DE AGUAS DE PREDIOS EXCLUIDOS DE
PROPIACION.- Reserva Higuera dos.- Sociedad Agrícola
Higuera.- tres coma diecinueve regadores.- Reserva Higuera
dos.- Fortunato Ossio.- cero coma sesenta regadores.- Reserva
Higuera cinco.- sucesión Fernández Larrain.- cero coma
veintitrés regadores.- Servicio Nacional de Aduanas.- cero
coma veinte regadores.- PARCELA NUMERO UNO.- NOMBRE.- SITIO.-
REGADORES.- RONALD SCHAUB.- uno.- cero coma cero trescientos
cuenta y siete.- FERNANDO REES CONTRERAS.- dos.- cero coma
cero trescientos cincuenta y siete.- PEDRO VARGAS.- tres.-
cero coma cero trescientos cincuenta y siete.- BENITO



HERMANOS.- cuatro.- cero coma trescientos cincuenta y siete.
MARIA INES ALVAREZ.- cinco.- cero coma cero trescientos
cincuenta y siete.- VIOLA ESBRY MARTINEZ.- seis.- cero coma
cero trescientos cincuenta y siete.- RENE ITHURBISEYRISKY.
siete.- cero coma cero trescientos cincuenta y siete.- NANCY
RODRIGUEZ.- ocho.- cero coma cero trescientos cincuenta
y siete.- MANUEL GUTIERREZ.- nueve.- cero coma cero trescientos
cincuenta y siete.- GEERT VAUHAUWAERTZ.- diez.- cero coma cero
trescientos cincuenta y siete.- JORGE ALVAREZ CHUART.- once.
cero coma cero trescientos cincuenta y siete.- JUAN CARLO
CARRASCO.- doce.- cero coma cero trescientos cincuenta
y siete.- JAIME VEGA ORTIZ.- trece.- cero coma cero trescientos
cincuenta y siete.- FERNANDO ALFARO.- catorce.- cero coma cero
trescientos cincuenta y siete.- ROBERTO WILLIAMS.- quince.
cero coma cero trescientos cincuenta y siete.- LIDIA FELIU.
dieciseis.- cero coma cero trescientos cincuenta y siete.
ISELA SEPULVEDA.- diecisiete.- cero coma cero trescientos
cincuenta y siete.- ISELA SEPULVEDA.- dieciocho.- cero coma
cero trescientos cincuenta y siete.- MARIA EUGENIA ROJAS
diecinueve.- cero coma cero trescientos cincuenta y siete.
CARLOS MALUENDA V.- veinte.- cero coma cero trescientos
cincuenta y siete.- JOHANA CAVADA.- veintiuno.- cero coma
cero trescientos cincuenta y siete.- JAIME ARANCIBIA SECA
veintidós.- cero coma cero trescientos cincuenta y siete.
HECTOR MIRANDA.- veintitrés.- cero coma cero trescientos
cincuenta y siete.- ROGELIO NUÑEZ SANTIS.- veinticuatro.-
cero coma cero trescientos cincuenta y siete.- PATRICIA MASFERRE
veinticinco.- cero coma cero trescientos cincuenta y siete.
CARLOS CANDIA MUÑOZ.- veintiséis.- cero coma cero trescientos
cincuenta y siete.- RENATO TALA.- veintisiete.- cero coma



cientos cincuenta y siete.- DANIEL DAZA.- veintiocho.-
coma cero trescientos cincuenta y siete.- EDUARDO JANKE.-
tinieue.- cero coma cero trescientos cincuenta y siete.-
MANN SCHINCK.- treinta.- cero coma cero trescientos
uenta y siete.- PARCELA NUMERO DOS.- NOMBRE.- REGADORES.-
RICIO LIRA JARAMILLO.- cero coma cero trescientos
tiséis.- COMUNIDAD AGUAYO RIVAS.- cero coma cero
cientos veintiséis.- JUAN PARRA MENA.- cero coma cero
cientos veintiséis.- OLGA SOTO MARTINEZ.- cero coma cero
cientos veintiséis.- JAVIER TORRES.- cero coma cero
cientos veintiséis.- MARCELO CAMPOS.- cero coma cero
cientos veintiséis.- CARLOS ARIAS.- cero coma cero
cientos veintiséis.- JORGE VALENZUELA.- cero coma cero
cientos veintiséis.- ROLF FAERSTER.- cero coma cero
cientos veintiséis.- ANTONIO RETAMAL GASSET.- cero coma
seiscientos cincuenta y dos.- CARLOS IMBODEN FERNANDEZ.-
coma cero trescientos veintiséis.- ARTURO MAC KAY.- cero
coma cero trescientos veintiséis.- ANTONIO RETAMAL GASSET.-
coma cero trescientos veintiséis.- AUGUSTO SAMANIEGO.-
coma cero trescientos veintiséis.- JUAN CARLOS BRICERO.-
coma cero trescientos veintiséis.- LICEO SAN AGUSTIN.-
coma ciento noventa y seis.- FRANCISCO PRADO.- cero coma
mil trescientos cincuenta y cuatro.- PARCELA NUMERO
B.- AMADOR REY.- cero coma ochocientos veintitrés
DORES.- PARCELA NUMERO CUATRO.- AMADOR REY.- cero coma
cientos tres.- PARCELA NUMERO CINCO.- LOTE.- REGADORES.-
LOS PEÑA FERNANDEZ.- B guión uno.- cero coma cero
cientos veintiuno.- MARCELA VALERO.- B guión dos.- cero
coma cero trescientos veintiuno.- RODRIGO ASENJO ZEGERS.- B
tres.- cero coma cero trescientos veintiuno.- RODRIGO

ASENJO ZEGERS.- B guión cuatro.- cero coma cero seiscientos
cuarenta y dos.- ANTONIO VALDAJOS.- A guión uno guión cinco
cero coma cero trescientos veintiuno.- VICTOR PERE
ARRIABADA.- A guión uno guión seis.- cero coma cero
trescientos veintiuno.- CARLOS SARMIENTO.- A guión uno guión
siete.- cero coma cero trescientos veintiuno.- GONZALO VICENTE
CALZADA.- A guión uno guión ocho.- cero coma cero trescientos
veintiuno.- SINDICATO TRABAJADORES DIESEL.- A guión uno guión
nueve.- cero coma cero seiscientos cuarenta y dos.- NELSON
LAWRENCE.- A guión uno guión diez.- cero coma cero trescientos
veintiuno.- MIDESA.- LOTE uno.- cero coma dos mil quinientos
sesenta y seis.- PATRICIA RIQUELME.- A guión dos guión once.
cero coma cero trescientos veintiuno.- ANGELA RAMIREZ.-
guión dos guión doce.- cero coma cero trescientos veintiuno.
JORGE PRADO.- RESTO.- cero coma mil trescientos setenta.
TOTAL PARCELA NUMERO CINCO.- cero coma ocho mil cuatrocientos
treinta.- PARCELA NUMERO SEIS.- LOTE.- REGADORES.- EMILIO
MERNET.- seis guión B.- cero coma cero sesenta y cuatro.
PETRO Y HERNA MARNET.- seis guión C.- cero coma cero sesenta
cuatro.- MIDESA e ISAAC ORTEGA.- seis guión C.- cero coma
setecientos treinta y cinco.- TOTAL.- cero coma ochocientos
sesenta y tres.- PARCELA NUMERO SIETE.- Lote.- Regadores.-
SOCIEDAD MINERA VIRGINIA.- B.- cero coma tres mil ochocientos
cuarenta y tres.- RIVERA Y CIA LTDA.- tres.- cero coma cero
trescientos veinte.- CLODOMIRO MUÑOZ PEREZ.- Resto.- cero coma
cuatro mil quinientos sesenta y siete.- TOTAL REPARTIDO.- cero
coma ocho mil setecientos treinta.- PARCELA NUMERO OCHO.- JUAN
ARAVENA.- uno.- cero coma cero treinta y dos.- ALFREDO
MONTES.- dos.- cero coma cero treinta y dos.- JULIA ROSS
tres.- cero coma cero treinta dos.- MANUEL LARA.- cuatro



ro coma cero treinta y dos.- JULIA ROSS.- cinco.- cero coma
ro treinta y dos.- JUAN RIBO.- seis.- cero coma cero treinta
dos.- MARTA FAJARDO.- siete.- cero coma cero treinta y dos.-
RTA FAJARDO.- ocho.- cero coma cero treinta y dos.- SILVIA
LLARDO.- nueve.- cero coma cero treinta y dos.- MARIA LORETO
TORRE.- diez.- cero coma cero treinta y dos.- HUMBERTO
YA.- once.- cero coma cero treinta y dos.- CHRISTLIEBE
LSTER.- doce.- cero coma cero treinta y dos.- JUAN DIAZ.-
ce.- cero coma cero treinta y dos.- ALEJANDRO LAVANDEROS.-
torce.- cero coma cero treinta y dos.- PILAR VICENTE.-
once.- cero coma cero treinta y dos.- RICHARD WILLIAMS.-
eciseis.- cero coma cero treinta y dos.- ANNI FDERSTER.-
ecisiete.- cero coma cero treinta y dos.- JAIME CHAMUD.-
eciocho.- cero coma cero treinta y dos.- CLAUDIO GLASNER.-
ecinueve.- cero coma cero treinta y dos.- GRECIA AGUILERA.-
inte.- cero coma cero treinta y dos.- ISAAC JANO.- RESTO.-
ro coma doscientos setenta y tres.- TOTAL REPARTIDO.- cero
na novecientos trece.- PARCELA NUMERO NUEVE.- LOTE.-
GADORES.- CARLOS MUÑOZ.- A.- cero coma cero seiscientos
intitrés.- RAFAEL VILLASENOR.- A.- cero coma cero
escientos doce.- ROLANDO LOPEZ.- A.- cero coma cero
escientos doce.- ROLANDO LOPEZ.- A.- cero coma cero
escientos doce.- GILBERTO MADARIAGA.- A.- cero coma cero
escientos doce.- FRANCISCO MASSONE.- A cinco guión uno.-
ro coma cero trescientos doce.- JULIANA RAFFAELLI.- A cinco
ión dos.- cero coma cero trescientos doce.- PEDRO ESPINOZA
STAMANTE.- B guión uno.- cero coma cero trescientos doce.-
RO ESPINOZA BUSTAMANTE.- B guión dos.- cero coma cero
escientos doce.- CONCEPCION MANSANARO.- B guión tres.- cero
na cero trescientos doce.- JOSE ORLANDO FERRERI.- B guión

cuatro.- cero coma cero trescientos doce.- MARGARITA REINO

B guión cinco.- cero coma cero trescientos doce.- EV

MEZA.- B guión seis.- cero coma cero trescientos doce.- SE

VARGAS UBIERA.- B guión siete.- cero coma cero trescier

doce.- EDUARDO PEREZ.- B guión ocho.- cero coma

trescientos doce.- EDUARDO PEREZ.- B guión nueve.- cero

cero trescientos doce.- JORGE MONTENEGRO.- RESTO.- cero

tres mil seiscientos dieciseis.- TOTAL.- cero coma novecia

veintitrés.- Parcela Número diez JOSE BORBOLLA lote C d

uno tres centésimos regadores cero coma cero tres; S

IBARRA lote C guión dos tres centésimas regadores cero

cero tres; MIGUEL BERRIOS lote C guión tres tres centés

regadores cero coma cero tres; JORGE RODRIGUEZ lote C g

cuatro tres centésimas regadores cero coma cero tres; MA

ALVAREZ lote C guión cinco tres centésimas regadores cero

cero tres; CACILIA ALLENDE lote B guión seis tres centés

regadores cero coma cero tres; SERGIO GUERRA lote B guión

tres centésimas regadores cero coma cero tres; LAURA EM

FICA LABOS lote B guión nueve tres centésimas regadores

coma acero tres; ANA HERRERA lote B guión diez tres centés

regadores cero coma cero tres; JOSE MIGUEL VALDES lote B g

once tres centésimas regadores cero coma cero tres;

CALSON lote B guión doce tres centésimas regadores cero

cero tres; CARLOS FRIAS lote B guión trece tres centés

regadores cero coma cero tres; MIGUEL ISCEKSON r

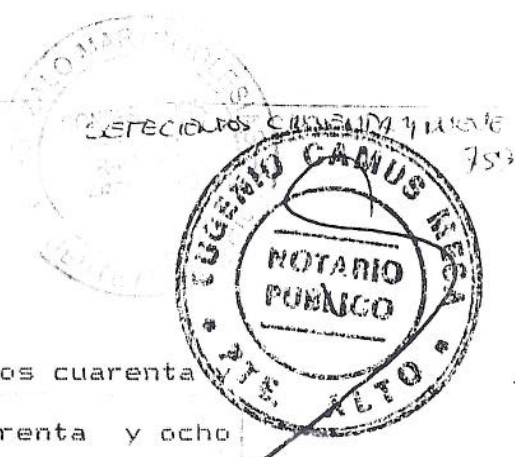
cuatrocientos sesenta y tres milésimas regadores cero

cuatrocientos sesenta y tres.- Parcela Número once MAUR

DONOSO lote A guión uno doscientos cuarenta y ocho

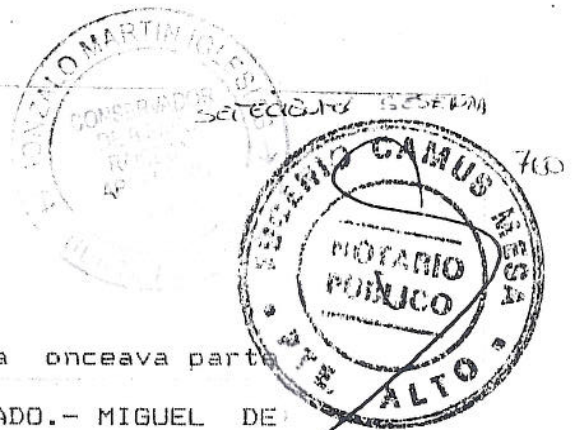
milésimas regadores cero coma cero doscientos cuarenta y

ARMANDO DONOSO lote A guión dos doscientos cuarenta y



ez milésimas regadores cero coma cero doscientos cuarenta
no; MARIA SOTO lote A guión tres doscientos cuarenta y ocho
ez milésimas regadores cero coma cero doscientos cuarenta
no; MARGARITA ARRAÑO lote A guión cuatro doscientos cuarenta
ocho diez milésimas regadores cero coma cero doscientos
arenta y ocho; EDUARDO SALAS lote A guión cinco doscientos
arenta y ocho diez milésimas regadores cero coma cero
scientos cuarenta y ocho; HERNAN RAMOS lote A guión seis
ión A ciento veinticuatro diez milésimas regadores cero coma
ro ciento veinticuatro; JORGE BERTOLO lote A guión seis
ión B ciento veinticuatro diez milésimas regadores cero coma
ro ciento veinticuatro; SILVIA BERTIOLO lote A guión siete
scientos cuarenta y ocho diez milésimas regadores cero coma
ro doscientos cuarenta y ocho; LUIS BERTOLO lote A guión
do doscientos cuarenta y ocho diez milésimas regadores cero
ma cero doscientos cuarenta y ocho; JOSE NEIRA lote A guión
eve doscientos cuarenta y nueve ocho diez milésimas
gadores cero coma cero doscientos cuarenta y ocho; JUAN
PEZ lote A guión diez doscientos cuarenta y ocho diez
lésimas regadores; XIMENA PARDO lote A guión once doscientos
arenta y ocho diez milésimas regadores cero coma cero
scientos cuarenta y ocho; HERMENCIA GARCIA lote A guión doce
scientos cuarenta y ocho diez milésimas regadores cero coma
ro doscientos cuarenta y ocho; FRESIA SALVATIERRA lote A
ión trece doscientos cuarenta y ocho diez milésimas
gadores cero coma cero doscientos cuarenta y ocho; CRISTINA
JAS lote A guión catorce doscientos cuarenta y ocho diez
lésimas regadores cero coma cero doscientos cuarenta y ocho;
MA CONTRERAS lote A guión quince doscientos cuarenta y ocho
ez milésimas regadores cero coma cero doscientos cuarenta y

ocho; LUCIA VALENCIA lote C trescientos veinticuatro die
milésimas regadores cero coma cero trescientos veinticuatro
CORPORACION ADVENTISTA lote B mil setecientos treinta y siete
diez milésimas regadores cero coma mil setecientos treinta
siete; CARLOS GUZMAN T lote quince doscientos cuarenta y ocho
diez milésimas regadores cero coma cero doscientos cuarenta
ocho; CARLOS MANCILLA resto dos mil cuatrocientos cinco die
milésimas regadores cero coma dos mil cuatrocientos cinco.
PARCELA NUMERO DOCE.- LOTE.- REGADORES.- JUAN MILOSEVICH.- A.
cero coma dos mil setecientos noventa.- ANTONIO RAMACROTTI.
C.- cero coma cero setecientos ochenta y cuatro.- FARA ABOID.
B guión uno.- cero coma cero trescientos treinta y dos.
ALEJANDRA GREZ.- B guión dos.- cero coma cero trescientos
treinta y dos.- RAUL FARIAS.- B guión tres.- cero coma cer
trescientos treinta y dos.- RAUL LOPEZ.- B guión cuatro.- cer
coma cero trescientos treinta y dos.- JOSE MIGUEL GUZMAN.-
guión cinco.- cero coma cero trescientos treinta y dos.
SERGIO VALENZUELA.- B guión seis.- cero coma cero trescientos
treinta y dos.- B guión siete.- cero coma cero trescientos
treinta y dos.- JUAN GONZALEZ.- B guión ocho.- cero coma cer
trescientos treinta y dos.- EDUARDO RODRIGUEZ.- B guí
nueve.- cero coma cero trescientos treinta y dos.- PATRICIA
TAHA.- B guión diez.- cero coma cero trescientos treinta
dos.- ROSEMARIE ECCLEFIELD.- cero coma cero trescientos
treinta y dos.- CARLOS SANTA MARIA.- dos guión B.- cero
cero trescientos treinta y dos.- JAIME ENCINA.- tres guión
cero coma cero trescientos treinta y dos.- LUIS HERNANDEZ
RESTO.- cero coma doscientos noventa y cuatro.- T
REPARTIDO.- uno coma cero ochenta y tres.- Bien Común se
establos cero coma sesenta y tres há cero coma



atrocientos treinta y nueve regadores.- Una onceava parte
ra los señores: MIGUEL ISCEKSON.- JORGE PRADO.- MIGUEL DE
A.- GREGORIO MUÑOZ.- RAQUEL BERNARDEY.- CARLOS MANCILLA.
s onceava partes para cada uno de los señores: AMADOR REY DE
EGO.- LUIS IVAN BUSTAMANTE P.- Una onceava parte repartido
tre los señores Isaac Ortega con un setenta y cinco por
ento y don Daniel Daza con un veinticinco por ciento.- Bien
mún General Cancha y escuela uno coma cincuenta y cinco há
ro coma mil seiscientos diecinueve regadores.- Una doceava
rte para cada uno de los señores; LUIS HERNANDEZ MESIAS.-
GUEL ISCEKSON.- JORGE PRADO OLGUIN.- FRANCISCO PRADO
GUIN.- MIGUEL DE IZA.- GREGORIO MUÑOZ.- JORGE MONTENEGRO
STRO.- ISAAC JANO Y RAQUEL BERNARDY.- CARLOS MANCILLA.- Una
ceava parte para los señores Isaac Ortega con un setenta y
nco por ciento y don Daniel Daza con un veinticinco por
ento.- Dos doceava partes para don Amador Rey.- Bien Común
ctor Corrales cero coma setenta y cuatro há, trescientos
tenta y cuatro.- diez milésimas regadores cero coma cero
escientos setenta y cuatro. Una onceava parte para cada uno
los señores : MIGUEL ISCEKSON, JORGE PRADO, MIGUEL DE IZA,
EGORIO MUÑOZ, RAQUEL BANARDEY, CARLOS MANCILLA, JORGE
NTENEGRO, FRANCISCO PRADO.- Dos onceava partes para don
ADOR REY; una onceava parte dividida en un setenta y cinco
r ciento para don ISAAC ORTEGA y un veinticinco por ciento
ra don DANIEL DAZA.- ARTICULO OCTAVO.- El derecho de
rovechamiento consuntivo de cada comunero consiste en el
mero de acciones o regadores o fracción de acción o regador
son titulares en el total del caudal de agua que
tualmente se extraen hacia el canal El Manzano expresada en
regadores o acciones. Cada acción o regador corresponde a una

parte alicuota de las aguas del canal. Una acción equivale a un máximo de treinta y cinco. uno/seg.- ARTICULO NOVENO.- La competencia de la Comunidad de Aguas en lo concerniente a la administración de los acueductos y distribución de las aguas comunes y a la jurisdicción que, con arreglo de la ley y estos Estatutos, corresponde al Directorio sobre los comuneros, se extiende desde la Bocatoma hasta donde exista comunidad de intereses, aunque sea entre dos comuneros.- TITULO TERCERO. DE LA FORMA MATERIAL DE LA DISTRIBUCION DE AGUAS.- ARTICULO DECIMO.- Ningún comunero podrá extraer aguas de los canales sometidos a la administración de la Comunidad sino por marcos o cualquier otro dispositivo que permitan medir con exactitud el derecho de aprovechamiento correspondiente.- ARTICULO DECIMO PRIMERO.- La construcción o reparación de los dispositivos se hará por el Directorio a costa del interesado o bajo la vigilancia o responsabilidad de aquel, si permitiera hacerla a estos últimos.- ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- El comunero que se considere perjudicado con la construcción o reparación de su dispositivo, podrá reclamar al Directorio para que con citación de los demás interesados, resuelva en la forma dispuesta en los artículos trigésimo Sexto y siguientes de estos Estatutos.- ARTICULO DECIMO TERCERO.- Las aguas que correspondan a cualquier comunero podrán trasladarse de un canal a otro o de un lugar a otro en un mismo canal sometido a la Comunidad, a costa del comunero que lo solicita, y en las épocas que fije el Directorio.- DE LOS BIENES COMUNES.- ARTICULO DECIMO CUARTO.- Serán bienes comunes los recursos pecuniarios y de otra naturaleza con que contribuyan los comuneros, titulares de derechos de aprovechamiento; el producto de las multas y los bienes que adquieran a cualquier



Secretaría de Gobernación

261



tulo para los fines de la comunidad.- ARTICULO DECIMO

QUINTO.-- Los derechos de aprovechamiento de las aguas no

pertenecen a la comunidad. Las obras de captación y canales

metidos a ella, son de dominio de los comuneros en la

proporción de sus derechos.- TITULO QUINTO.- DEL REGISTRO DE

COMUNEROS.- ARTICULO DECIMO SEXTO.-- La Comunidad de Aguas

llevará un registro de Comuneros en el que se anotarán los

derechos de aprovechamiento de las aguas de cada uno de ellos,

número de acciones y las mutaciones que se produzcan. No

podrán registrarse esas mutaciones mientras no se inscriban

previamente en el Registro de propiedad de Aguas del

Conservador de Bienes Raices.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO.--

Ningún comunero podrá usar de los derechos que les confieren

los Estatutos como miembro de la Comunidad sin tener inscritos

los derechos en el Registro a que se refiere el articulo

anterior.- TITULO SEXTO.- DE LAS OBLIGACIONES Y

RESPONSABILIDADES DE LOS COMUNEROS.- ARTICULO DECIMO OCTAVO.--

Las obligaciones de los comuneros: Uno.- Asistir a las Juntas

generales de Comuneros. Conocer y respetar los estatutos y su

contenido.- Dos.- Costear la construcción y reparación del

dispositivo por el cual extraen sus aguas de los canales de la

comunidad y si fueren varios los interesados en el

dispositivo, pagarán la obra a prorrata de sus derechos. Los

dispositivos calificados de partidores principales decretados

por la Junta General, serán costeados por los comuneros de una

otra rama, también a prorrata. Cuando los dispositivos o

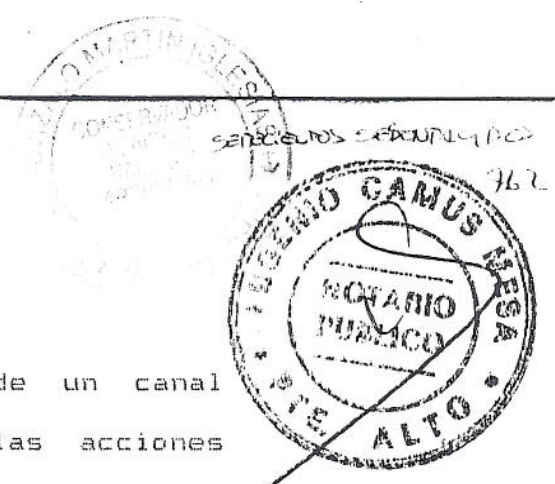
canales costeados particularmente por los comuneros se

utilizaren por una medida de interés común acordada por el

directorio o la Junta como ser reforma del sistema de

dispositivo, modificación de los ramales del acueducto u otra

obra semejante, las nuevas obras se harán a costa de todos, interesados en ella.- Tres.- Pagar las cuotas ordinaria y extraordinarias que acuerde la Junta General para la limpieza, conservación, construcción, explotación y mejoramiento de las obras de captación y canales que administra la Comunidad, comuneros morosos en el pago de sus cuotas pagarán, además reajuste de su deuda según el I.P.C., o el que lo reemplazaren los intereses penales hasta de cinco por ciento mensual sobre el monto de lo adeudado, y serán privados del agua durante el tiempo de mora, sin perjuicio del cobro de lo adeudado por la Junta Ejecutiva. Responderán, además, de los gastos que demanden los servicios de un inspector encargado de aplicar y vigilar la privación del agua.- Estas sanciones pesarán contra los sucesores del moroso, a cualquier título.- Serán gastos comunes que afectarán a todos los comuneros, los de limpieza, conservación, construcción, explotación y mejoramiento que haga para extraer el agua y que beneficien a los comuneros, los de conservación y limpieza de los canales que califique el tronco la Junta General. Los demás gastos serán particulares de los comuneros que lleven aguas por el canal que los mora a prorrata de sus derechos.- Cuatro.- Los comuneros que soliciten al Directorio la construcción de nuevos marcos, reparación o reconstrucción de los existentes, al aceptar el presupuesto de su gasto, enterarán el valor en la Tesorería de la Comunidad y sin este requisito no se efectuará trabajo. La Comunidad cargará el dividendo siguiente que corresponda a las acciones de ese marco, el sobrante o déficit que resulte al concluir la obra.- Cinco.- Todo comunero estará obligado a aceptar la introducción de nuevas acciones al canal al cual lleva sus aguas, aunque sean de su dominio exclusivo.

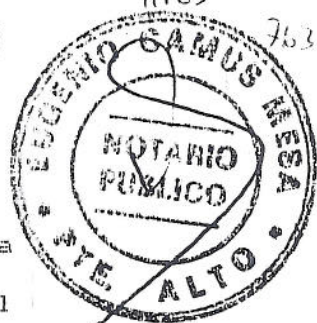


empre que las acciones por introducir sean de un canal
etido a estos estatutos. El beneficiario de las acciones
roducidas deberá pagar al propietario del cauce la
emnización que fije la Ley.- ARTICULO DECIMO NOVENO.- Si
un comunero por si o por interpósita persona alterase un
to o dispositivo de distribución, este será restituido en
acto a su costa debiendo pagar además una multa de un
mo a cuatro sueldos mínimos establecidos por ley.- Las
incidencias serán pagadas con multa doble o triple, según
responda.- Las mismas reglas se aplicarán a aquellos
uneros que hicieren estacadas u otras labores para aumentar
otación de aguas o alteren el turno de entrega.- Las
ndas a que se refiere este artículo serán aplicadas por el
ectorio, sin perjuicio de las sanciones penales
pectivas. Se presumirá autor de estos hechos al beneficiado
ellos.- Para hacer efectiva la privación del agua a que se
iere esta disposición, el Directorio podrá designar a un
ector que, a costa del infractor, aplique la privación
alada.- Estas sanciones pasarán contra el sucesor del
ractor o moroso a cualquier título.- ARTICULO VIGESIMO.-
acuerdos de las Juntas Generales sobre gastos y fijación
cuotas y multas serán obligatorios para todos los comuneros
una copia de tales acuerdos, debidamente autorizada por el
retario del Directorio, tendrá mérito ejecutivo en contra
aquellos. Las mismas reglas se aplicarán a los acuerdos del
ectorio sobre fijación de cuotas y sobre multas.- TITULO
IMO.- DEL DIRECTORIO.- ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- La
unidad será administrada por un Directorio compuesto de
co miembros nombrados por la Junta General y tendrá los
eres y atribuciones que le señala la Ley y estos

Estatutos.- El Directorio será elegido por el término de un año, pero continuará en funciones mientras la junta General no le designe reemplazante, debiendo proceder en la forma indicada en el artículo vigésimo Tercero de estos Estatutos.

ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- El Directorio será elegido totalmente por la Junta General Ordinaria, sin perjuicio de las elecciones extraordinarias que contemplan los artículos Vigésimo tercero y Vigésimo Quinto.- En las elecciones resultarán elegidos los que en una misma votación hayan obtenido el mayor número de votos, hasta completar el número de personas por elegir.- Sin embargo, con el acuerdo unánime de la sala se podrá efectuar la elección en otra forma que la referida en este artículo.- ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- Si por cualquier causa no se eligiere oportunamente el Directorio, continuará en funciones el Directorio anterior. Este deberá citar a la mayor brevedad a Junta general para proceder a esa designación, la cual deberá celebrarse dentro del plazo de sesenta días contados desde la fecha que correspondió celebrar la Junta general ordinaria. Si así no lo hiciere, cualquier accionista podrá recurrir a la Dirección general de Aguas para que la convoque.- Esta reunión se efectuará en presencia de un Notario o de un funcionario de la Dirección general de Aguas, quien actuara como ministro de Fé.- ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- Para ser Director se requiere ser comunero con derecho a voto. Podrán serlo el mandatario y el representante legal por su representado, ya sea persona natural o jurídica; no podrán serlo los empleados de la Comunidad.- Los Directores podrán ser reelegidos.- ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- En caso de muerte, pérdida de la calidad de comunero, de representante legal o mandatario, o inhabilidad de un Director, el Directorio

designará reemplazante por el tiempo que faltare para completar su período.- Si se produjere la renuncia total del Directorio o de la mayoría, el Secretario citará, dentro de los cinco días hábiles siguientes, a la Junta general extraordinaria, la que deberá celebrarse dentro de los quince días siguientes a la renuncia y en ella se procederá a llenar la vacante, en la forma establecida en el artículo Vigésimo segundo.- ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- El Directorio celebrará reuniones con un quórum de la mayoría absoluta de sus miembros.- Las sesiones ordinarias tendrán lugar los días y horas que el Directorio acuerde, y celebrará sesiones extraordinarias cuando lo ordene el Presidente o lo pidan dos directores.- ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- Una parte pertinente del Acta que consigne la elección del Directorio, se enviará a la Dirección General de Aguas y otra copia al señor Gobernador de la Provincia. Se enviará, asimismo, a esas autoridades copia del Acta de la sesión del Directorio en que se haya acordado reemplazante, en conformidad al artículo Vigésimo quinto.- ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.- El Directorio celebrará, a lo menos, una sesión ordinaria cada tres meses.- ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- La asistencia a reuniones no será remunerada.- ARTICULO TRIGESIMO.- Las resoluciones del Directorio se tomarán por mayoría absoluta de los asistentes, salvo que la Ley o estos Estatutos disponga otra mayoría para determinadas materias. Si se produjese empate, decidirá el voto del que presida. En caso de dispersión de votos, la votación deberá limitarse en definitiva a las opiniones que prevalezcan con las dos más altas mayorías y, si como consecuencia de ello se produjere empate, resolverá la persona que presida.- ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO.- El Directorio en su



primera sesión eligirá de su seno al presidente y fijará el orden de precedencia en que los demás Directores lo reemplazarán, en caso, de ausencia o impedimento. Asimismo, determinará por sorteo el orden de precedencia de sus miembros, a fin de establecer entre ellos un turno mensual.

ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO.- El Presidente del Directorio quien haga sus veces, lo será también de la Comunidad y velará por el cumplimiento de los acuerdos del Directorio y tendrá la representación de aquella. En el orden judicial, lo representará en conformidad a lo dispuesto en el artículo octavo del Código de Procedimiento Civil.- ARTICULO TRIGESIMO

TERCERO.- El Directorio tendrá las siguientes atribuciones deberes: Uno.- Administrar los bienes de la Comunidad.- Dos.- Atender a la captación de las aguas por medio de obras permanentes o transitorias; a la conservación y limpieza de los canales y demás obras de aprovechamiento sometidas a la Comunidad, a la construcción y reparación de los dispositivos y acueductos, y a todo lo que tienda al goce completo y correcta distribución de los derechos de agua de los comuneros.- El Directorio podrá acordar por sí solo los trabajos ordinarios en las materias indicadas y, en casos urgentes, los extraordinarios, pero deberá dar cuenta de estos últimos a la próxima Junta Ordinaria que se celebre.- Tres.- Velar por que se respeten los derechos de agua de los comuneros en el prorrato del caudal matriz, impidiendo que extraigan aguas sin títulos.- Cuatro.- Requerir la acción de la Asociación de Canalistas y Junta de Vigilancia para los efectos del número anterior.- Cinco.- Distribuir las aguas a los dispositivos la dimensión que corresponda y fijar los turnos cuando procedan.- Seis.- Resolver la forma



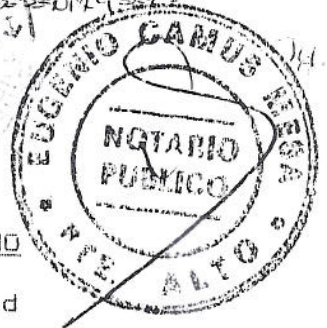
condiciones de la incorporación de titulares de nuevos
derechos de aprovechamiento a la Comunidad.- Siete.-
presentar a los comuneros en los casos de imposiciones de
cargas pasivas en las obras de captación, conducción y
distribución.- Ocho.- Someter a la aprobación de la Junta
General los reglamentos necesarios para el funcionamiento del
Comando Directorio, de la Junta general y de las oficinas de
estabilidad y administración.- Nueve.- Someter a la
aprobación de la Junta General el Presupuesto de entradas y
gastos ordinarios y extraordinarios, fijando separadamente el
monto de unos y otros con su correspondiente reajustabilidad.
Esta reunión dará cuenta de la inversión de los fondos y de
la marcha de la Comunidad, en una memoria que comprenderá todo
el período de funciones.- La junta podrá aprobar el
presupuesto que se le proponga, modificarlo o acordar este en
la forma que estime conveniente.- Diez.- Aumentar hasta en un
veinte por ciento en el año, las cuotas ordinarias y
extraordinarias, cuando aparezca de manifiesto que las
cobradas en la Junta fueren insuficientes para el buen
funcionamiento de la Comunidad; establecer cuotas especiales
para hacer frente a los gastos imprevistos, lo que en todo
caso deberá dar cuenta en la Junta Extraordinaria a que deberá
atender en el más breve plazo.- Once.- Fijar las multas que
corresponda aplicar a los comuneros, las que no podrán exceder
de diez unidades tributarias mensuales.- Doce.- Contratar
cuentas corrientes en los bancos y tomar dinero en mutuo por
cantidades que no excedan del monto del presupuesto anual de
gastos; en casos de catástrofes o daños graves que haga
necesario efectuar obras para reparar las instalaciones
afectadas, podrá contratar créditos hasta la concurrencia del

valor de las obras.- Trece.- Cumplir los acuerdos de Juntas Generales.- Catorce.- Citar a Junta General en la forma que fijen los Estatutos.- Quince.- Citar a Junta General Extraordinaria cuando sea necesario o lo solicite, por lo menos, la cuarta parte de los comuneros con derecho a voto y la indicación del objeto.- Dieciseis.- Velar por el cumplimiento que la Ley y estos Estatutos imponen a los comuneros y a la Comunidad.- Diecisiete.- Nombrar y remover Secretario y trabajadores de la Comunidad y fijar remuneraciones, sin perjuicio de las facultades de la Junta.- Dieciocho.- Delegar sus atribuciones a uno o más directores.- Diecinueve.- Llevar una estadística de los caudales que extraen de la captación y que se conduzcan por los canales a la Comunidad.- Veinte.- Realizar programas de extensión y difundir entre los comuneros las técnicas y sistemas que tiendan a un mejor empleo del agua, pudiendo celebrar convenios para este objeto.- Veintiuno.- Los demás que las leyes y estos estatutos le señalen.- ARTICULO TRIGESIMO CUARTO.- El Directorio podrá solicitar de la autoridad competente, por intermedio del juez, el auxilio de la fuerza pública para hacer cumplir y respetar las medidas de distribución que acordara.- Los dueños de los predios en los que se haga la distribución de las aguas no podrán impedir que los Directores, repartidores y delegados entren en sus predios cuando sea menester para el desempeño de sus funciones.- Si el dueño del predio se opusiese, se solicitará por el Directorio el auxilio de la fuerza pública sin perjuicio de la multa que pueda imponer el juez. Si el dueño de la heredad fuese comunero, la multa la aplicará el Directorio.- ARTICULO TRIGESIMO QUINTO.- Cualquiera de los interesados por



reclamar de los procedimientos de los repartidores delegados.- El Directorio resolverá, previa audiencia de los interesados a quienes afecta directamente la resolución, y será aplicable lo dispuesto en los artículos siguientes de este título.- ARTICULO TRIGESIMO SEXTO.- El Directorio constituido en la forma dispuesta en el artículo vigésimo sexto de estos Estatutos, resolverá con calidad de árbitro arbitrador, en cuanto al procedimiento y al fallo, todas las cuestiones que se susciten entre los comuneros sobre repartición de aguas o ejercicio de los derechos que tengan como miembros de la Comunidad y las que surjan sobre las mismas materias entre los comuneros y la Comunidad.- Las resoluciones del Directorio, en las cuestiones a que se refiere el inciso anterior, solo podrá adoptarse por la mayoría absoluta de los directores asistentes y los fallos llevarán a lo menos la firma de los que hayan concurrido al acuerdo de la mayoría.- No habrá lugar a implicancias ni acusaciones, ni a recurso de apelación o casación y las resoluciones solo serán reclamables en la forma establecida en el artículo doscientos cuarenta y siete del Código de Aguas.- Servirá de actuario el Secretario de la Comunidad, o en su defecto el que designe el Directorio, quien tendrá la calidad de Ministro de Fe.- ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO.- Presentada la reclamación, el Secretario citará al Directorio dentro de los cinco días siguientes para que tome conocimiento de ella.- El Directorio deberá oír a las partes y resolver la cuestión dentro de los treinta días siguientes a la presentación del reclamo.- Si el Directorio no fallare dentro del plazo indicado, el interesado podrá recurrir a la Justicia Ordinaria en la forma señalada en el artículo doscientos cuarenta y

siete del Código de Aguas. En este caso, cada Director sufrirá una multa que fijará el juez de la causa, dentro de los límites a que se refiere el artículo ciento setenta y tres del dicho Código.- ARTICULO TRIGESIMO OCTAVO.- Las resoluciones que se dicten en los juicios arbitrales se notificarán por medios de cartas certificadas; además se dejará testimonio en los autos de su envío.- Notificada la resolución, el Directorio procederá a dar cumplimiento, para lo cual podrá requerir el auxilio de la fuerza pública, si fuere necesario.- ARTICULO TRIGESIMO NOVENO.- El que se sienta perjudicado con el fallo arbitral podrá reclamar de él ante los Tribunales Ordinarios de Justicia, en la forma y plazos de acuerdo con el procedimiento establecido en el Artículo doscientos cuarenta y siete del Código de Aguas.- TITULO OCTAVO.- DEL SECRETARIO.- ARTICULO CUADRAGESIMO.- Habrá un Secretario de la Comunidad que, con el carácter de Ministro de Fe, estará encargado de autorizar las resoluciones de la Junta, del Directorio y del Presidente, y de redactar y autorizar las Actas.- Además de las atribuciones que le confieren los Estatutos, corresponderá al Secretario llevar el Registro de la Comunidad; autorizar las inscripciones; mantener bajo su vigilancia y cuidado los archivos; dar copia autorizada de las piezas que se soliciten; percibir las cuotas que deben pagar los comuneros y las demás entradas de la Comunidad; y llevar la contabilidad, siempre que el Directorio no hubiere encargado estas funciones a otros empleados; y ejecutar los acuerdos del Directorio cuyo cumplimiento se le hubiere encomendado.- A petición de cualquier comunero, el Secretario deberá dar, dentro del término de cinco días, copia autorizada de los acuerdos que se hubieren adoptado y que afecten a alguno de aquellos.- TITULO



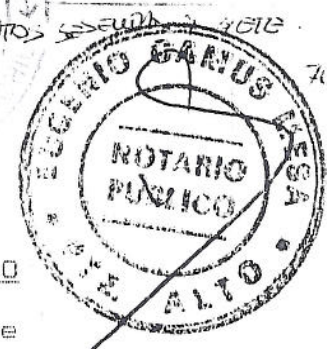
OVENO.- DE LAS JUNTAS GENERALES.- ARTICULO CUADRAGESIMO

PRIMERO.- Los negocios que interesen o afecten a la comunidad se resolverán en Juntas Generales de Comuneros, las que serán Ordinarias y Extraordinarias.- Las Juntas Generales Ordinarias deben tener lugar el primer Sábado hábil del mes de Mayo de cada año, a las diez horas, en el lugar que determine el Directorio. Si no hubiere sala, la citación a Junta regirá para el mismo día a las diez cuarenta y cinco horas y en este caso habrá sala con los que asistan.- ARTICULO CUADRAGESIMO

SEGUNDO.- Corresponderá a las juntas Generales Ordinarias:

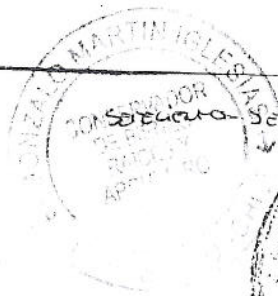
Uno.- Elegir el Directorio.- Dos.- Acordar a propuesta del Directorio, o sin ellas si no hubiere presentado el presupuesto de gastos ordinarios y extraordinarios para el período siguiente, y las cuotas de una u otra naturaleza que deben erogar los comuneros para cubrir estos gastos.- Tres.- Pronunciarse sobre la Memoria y Cuenta Anual de la inversión que debe presentar el Directorio.- Cuatro.- Nombrar inspectores para el examen de cuentas del período venidero y facultarlo para selección de auditores de contabilidad y procedimiento, si fuere necesario.- Cinco.- Fijar las sanciones que se aplicarán a los deudores morosos.- Seis.- Tratar cualquier materia que se proponga en ellas salvo las que requieren de citación especial.- La Juntas Extraordinarias se reunirán en cualquier época del año por convocatoria acordada por el Directorio y no podrá tratar en ellas de otro objeto que los incluidos en la convocatoria. Será forzoso acordar la convocatoria cuando lo pida un cuarto de los comuneros de la Comunidad.- ARTICULO CUADRAGESIMO TERCERO.- En las Juntas habrá sala con la mayoría de los comuneros con derecho a voto. Si en la primera reunión citada no hubiere

sala, regirá la citación para el mismo día, cuarenta y cinco minutos después de la primera citación y en el mismo lugar, en este caso, habrá sala con los que asistan.- ARTICULO CUADRAGESIMO CUARTO.- Las convocatorias a Junta se harán con diez días de anticipación, a lo menos, indicándose día, hora, lugar y objeto de la Junta, mediante aviso publicado en un diario de la Ciudad de Santiago o periódico de la ciudad, asiendo de la Comunidad y mediante citación dirigida al domicilio que los comuneros tengan registrados en la Secretaría de la Comunidad.- ARTICULO CUADRAGESIMO SEXTO.- Solamente tendrán derecho a voto los comuneros cuyos derechos estén inscritos en el Registro de la Comunidad y al día en el pago de sus cuotas.- Cualquier comunero podrá hacerse representar por otro comunero, caso en el cual bastará una carta poder; o por un extraño, debiendo en este caso constar el mandato en instrumento firmado ante Notario.- Las Comunidades o sucesiones comparecerán por medio de un solo representante.- ARTICULO CUADRAGESIMO SEPTIMO.- Corresponderá a la Junta general en sesión extraordinaria, constituida de acuerdo a lo dispuesto en los artículos cuarenta y tres, cuarenta y cuatro, acordar la reforma de los Estatutos. Este acuerdo debe ser adoptado por la mayoría del total de votos de la Comunidad y se reducirá a escritura pública.- TITULO DECIMO.- DISPOSICIONES TRANSITORIAS.- ARTICULO PRIMERO.- El primer Directorio estará integrado por los señores: PRESIDENTE: Christliebe Polster Zimmermann.- SECRETARIO: Juan Sergio Guerra Guerra.- DIRECTOR: Ivan Bustamante.- DIRECTOR: Amador Rey.- Este Directorio durará en sus funciones por el tiempo que falte para la primera Junta General Ordinaria, tendrá las funciones, atribuciones, deberes y obligaciones de



Estos Estatutos se establecen para el Directorio.- ARTICULO
PRIMERO.- El Directorio Provisional podrá en el ejercicio de
sus funciones, implementar y ejecutar todas las medidas
necesarias para la constitución de la Comunidad de Aguas, y
queda expresamente facultado para imponer obligaciones a los
comuneros constituyentes, que en caso de incumplimiento, lo
facultan para aplicar medidas disciplinarias.- ARTICULO
SEGUNDO.- Se faculta al abogado don Patricio Busquet Irribarra
para recabar de las autoridades correspondientes el registro
de la Comunidad de Aguas y sus Estatutos, pudiendo aceptar las
modificaciones que dichas autoridades indiquen sin necesidad
de consultar a los señores comuneros.- **Fojas cincuenta y seis**
cincuenta y seis vuelta.- PODER JUDICIAL.- CHILE.- CAUSA ROL
1000 MIL CUATROCIENTOS VEINTE.- SOLICITANTE: POLSTER
ZIMMERMANN, CHRISTLIEBE.- DECLARAR EXISTENCIA COMUNIDAD DE LA
"COMUNIDAD DE AGUAS CANAL EL MANZANO".- Puente Alto,
12 de Abril de mil novecientos noventa y cuatro.- A la
hora señalada en autos se lleva a efecto el comparendo de
autor decretado para el día de hoy con la asistencia de doña
Christliebe Polster Zimmermann, don Sergio Guerra Guerra,
comuneros y Patricio Busquet Irribarra, en representación de
los demás comuneros, según poder acompañado en autos en este
acto, y exponen: Todos los documentos estén de acuerdo en
constituir la Comunidad de Aguas Canal El Manzano a que se
refieren estos autos, y solicitan que se declare la existencia
legal de la mencionada comunidad, fijándose los derechos de
los comuneros y eligiéndose el directorio provisorio, dándose
por aprobado asimismo los Estatutos de la comunidad.- Los
comparecientes hacen presente que sustituyen el texto de los
estatutos que rola a fs. uno y siguientes de los autos, por el

nuevo texto que acompañan en este acto, al cual se le modif
asimismo el artículo cuarenta y cinco cuyo texto queda de
siguiente manera "cada comunero tendrá derecho a dos votos
cada décima de acción o riegador. Los comuneros que ten
menos de una décima de acción tendrán derecho a un voto.
fracciones de voto se sumarán hasta formar votos enteros
despreciándose las que no alcanzaren a completarlos, salvo
caso de empate, en que se computaran para decidirlos. En c
de empate dirime el Presidente".- Se deja constancia que
directorio provisorio de la comunidad figura en el artícu
primero transitorio de los estatutos aprobados en e
comparendo.- Los comparecientes solicitan del Tribunal que
dicte sentencia declarando la existencia legal de
comunidad, fijando los derechos de los comuneros, dando
aprobado los estatutos y el directorio provisional de
comunidad.- El Tribunal resolverá.- Para constancia firman
SS., y Secretario que autoriza.- Hay cinco firmas ilegible
Fojas cincuenta y siete y cincuenta y siete vuelta.- PO
JUDICIAL.- CHILE.- CAUSA ROL NUMERO MIL CUATROCIENTOS VEINT
SOLICITANTE: POLSTER ZIMMERMANN, CHRISTLIEBE.- MATER
CITACION A DECLARAR EXISTENCIA DE COMUNIDAD DE AGUAS
MANZANO.- Puente Alto, quince de Junio de mil novecien
noventa y cuatro.- VISTOS: Primero.- Que en lo principal
fs. veinticuatro comparece doña CHRISTLIEBE POLS
ZIMMERMANN., Kinesióloga, domiciliada en parcela número oc
lote doce El Manzano de San José de Maipo y expone que vi
en solicitar del Tribunal se cite a comparendo a los comu
que aprovechan las aguas superficiales y corrientes del Ca
El Manzano, a que tienen derecho, cuyas aguas se extraen
la bocatoma ubicada en la ribera derecha del río Colorado



curva existente aproximadamente a tres Kilómetros aguas arriba de la confluencia del río Colorado con el río Maipo. Pega que el objeto de la citación es declarar la existencia de la "Comunidad de Aguas Canal El Manzano", comuna de San José de Maipo, Provincia Cordillera, Región Metropolitana, aprobar sus estatutos, fijar los derechos de los comuneros y elegir al Directorio. Finalmente pide citar al comparendo solicitado para los fines expuestos.- Segundo.- Que a fs. veinticinco el Tribunal tuvo por interpuesta la solicitud pidiendo a los comuneros mediante avisos publicados en el diario "La Nación", para la audiencia del día veintiocho de abril de mil novecientos noventa y cuatro, hecho que se encuentra certificado a fs. veintiséis vuelta.- Tercero.- Que a fs. cincuenta y seis y cincuenta y seis vuelta se llevó a efecto el comparendo con la asistencia de la solicitante, los comuneros Sergio Guerra y Patricio Busquet Irribarra, quien presenta a los demás interesados en su calidad de apoderado abogado, y señalan que están de acuerdo en constituir la Comunidad de Aguas Canal El Manzano a que se refieren los estatutos, se declara la existencia de la comunidad en forma legal, fijándose los derechos a los comuneros y elegirse al Directorio provisorio, dándose por aprobado los estatutos de la mencionada comunidad. También hacen presente en esa audiencia que sustituyen el texto de los estatutos que rola a uno de los autos, por el nuevo texto que acompañan en la audiencia mencionada.- Por estas consideraciones, habiéndose cumplido con la citación legal de los comuneros y atendido lo dispuesto en los artículos ciento ochenta y ocho, ciento noventa, ciento noventa y tres, ciento noventa y seis, ciento noventa y siete y ciento noventa y ocho del Código de Aguas,

se declara: Primero.- La existencia de la Comunidad de Aguas Canal El Manzano, de la Comuna de San José de Maipo, Provincia Cordillera, Región Metropolitana, cuyas aguas se extraen por la bocatoma ubicada en la ribera derecha del río Colorado, en la curva existente aproximadamente tres kilómetros aguas arriba de la confluencia del río Colorado con el río Maipo.- Segundo.- Se fijan los derechos de los comuneros en la forma indicada en los Estatutos de la comunidad, aprobados en el comparendo de fs. cincuenta y seis y cincuenta y seis vuelta, y se tiene presente la designación del directorio provisional contemplado en los estatutos ya aprobados.- Tercero.- Publíquese en extracto esta sentencia en la forma dispuesta en el artículo ciento ochenta y ocho inciso segundo del texto legal citado.- Regístrese, anótese, notifíquese, dése copia y archívese en su oportunidad.- Hay firma ilegible.- DICTADA POR DON ASCANIO TORRES TORRES, JUEZ INTERINO DEL PRIMER JUZGADO DE LETRAS DE PUENTE ALTO Y AUTORIZA DOÑA ADRIANA VERGARA GUERRERO, SECRETARIA SUBROGANTE.- Hay firma ilegible.- **Fojas cincuenta y ocho.- PODER JUDICIAL.- CHILE.- PRIMER Juzgado de Letras Puente Alto.** Causa rol Número mil cuatrocientos veinte, dictó sentencia con fecha quince de Junio de mil novecientos noventa y cuatro. Parte resolutive declara: Uno.- La existencia de la Comunidad de Aguas Canal El Manzano, de la Comuna de San José de Maipo, Provincia Cordillera, Región Metropolitana, cuyas aguas se extraen por la bocatoma ubicada en la ribera derecha del río Colorado, en la curva existente aproximadamente tres kilómetros aguas arriba de la confluencia del río Colorado con el río Maipo.- Dos.- Se fijan los derechos de los comuneros en la forma indicada en los Estatutos de la comunidad, aprobados en el comparendo de f



cuenta y seis y cincuenta y seis vuelta, y se tiene presente la designación del directorio provisional contemplado en los estatutos ya aprobados.- Tres.- Publíquese en extracto la sentencia en la forma dispuesta en el artículo ciento treinta y ocho inciso segundo del texto legal citado Código de Aguas.- Dictada y firmada por don Ascanio Torres Torres, Juez Interino. Firma y autoriza doña Adriana Vergara Guerrero González, Secretaria Subrogante.- CERTIFICO: Que el aviso que precede fue publicado en el Diario "La Nación" de Santiago los días nueve quíen once quíen doce y trece del mes en curso.- Puente Alto, catorce de Julio de mil novecientos noventa y cuatro.- Hay firma ilegible.- EL SECRETARIO.- Hay timbre que dice: PRIMER JUZGADO DE LETRAS. PUENTE ALTO. SECRETARIA.- Fojas sesenta y tres y sesenta y tres vuelta.- Hay timbre que dice: PRIMER JUZGADO DE LETRAS. veintiséis JUL. de mil novecientos noventa y cuatro. SECRETARIA. PUENTE ALTO.- Acompaña publicaciones que indica.- S.J.L.- PATRICIO BUSQUET RIBARRA, en autos de constitución de Comunidad de Aguas "El Manzano", Rol mil cuatrocientos veinte, a US. digo: Acompaño las publicaciones de la sentencia de autos, efectuados en el diario "La Nación" los días nueve, once, doce y trece de julio, conforme lo dispuesto en el Código de Aguas.- POR FAVOR, RUEGO A US. tener por efectuadas las publicaciones de la sentencia, ordenando su certificación en autos.- Hay firma ilegible.- Puente Alto, veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y cuatro.- Por acompañadas; estése al rubrico de fs. cincuenta y ocho.- Hay dos firmas ilegibles.- Hay timbre que dice: En Puente Alto, a veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y cuatro, notificado por el Estado a don Ascanio la resolución que preside y la de fs. cincuenta y ocho. Hay timbre que dice: PRIMER JUZGADO DE LETRAS. PUENTE ALTO.



certificada a don.- Hay firma ilegible.- Hay timbre que dice
Puente Alto, once de Agosto de mil novecientos noventa
cuatro en Secretaría, siendo las diez horas, notifique
personalmente la resolución que precede a don Patricio Busquet
Irribarra, le di copia de las sentencia de fs. cincuenta
siete, y firmó.- Hay firmas ilegibles".- SEGUNDO: Se faculto
al portador de copia autorizada de la presente escritura, para
requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, la
inscripciones, subinscripciones y anotaciones que
correspondan.- En comprobante y previa lectura ratifica
firma ante mí, don MANUEL ROLANDO BUSTOS MEZA.- La presente
matriz queda Registrada en el Libro de Repertorio de
Instrumentos Públicos de la Notaría a mi cargo, bajo el número
TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE.- Se da Copia.- Doy Fe.- EUSENIO
CAMUS MESA.- Notario Público.- Minuta redactada por el Abogado
señor Patricio Busquet Irribarra.-



MANUEL ROLANDO BUSTOS MEZA

RUT y C.I.Nº8.960.075-8 Nacional.-
CERTIFICO que la presente fotocopia es testimonio fiel

de su original y corresponde a una escritura pública

Constitución de Comunidad de Bienes

entre el matrimonio 1º Jos. civil se Regoz C. de Atv

de fecha 23 de Agosto de 1994 otorgada ante

el Notario Don Eugenio Camus Mesa

de esta ciudad Puente Alto, 07 DIC 2008

